

Fragen an Immobilien-Erwerber

Glauben Sie, dass es für die professionelle Bearbeitung einer Immobilien-Finanzierung genügt, beim Vergleich von ein paar Darlehens-Angeboten zu prüfen, wo der Zins um "0,x %" günstiger ist? Dann beantworten Sie bitte die folgenden Fragen:

	<i>Antwort „Ja/Nein“ (bitte ankreuzen):</i>	J	N
1	Haben Sie tatsächlich alle Kosten Ihres Immobilien-Erwerbs erfasst?		
2	Kennen Sie die Gesamthöhe Ihrer verfügbaren Eigenmittel ?		
3	Kennen Sie alle schon jetzt verfügbaren Darlehen ?		
4	Wissen Sie, welche staatlichen Finanz-Hilfen Sie erhalten können?		
5	Wissen Sie, wie lange Sie die Zinsen festschreiben sollten?		
6	Wissen Sie, was der Effektiv-Zins aussagt - und was nicht?		
7	Kennen Sie alle Gebühren und Kosten bei Behörden und Banken?		
8	Wissen Sie, welche Tilgungs-Form und -Höhe sinnvoll und rentabel ist?		
9	Kennen Sie den Sinn (oder Unsinn?) von Sonder-Tilgungen ?		
10	Kennen Sie Ihren gesamten Aufwand bis zum letzten Euro Tilgung?		
11	Haben Sie einen vollständigen Finanzierungsplan ?		
12	Kennen Sie den Beleihungswert Ihrer Immobilie?		
13	Kennen Sie den Unterschied zwischen Grundschuld und Hypothek ?		
14	Wissen Sie, worin die verschiedenen Darlehensgeber sich unterscheiden?		
15	Haben Sie genug Fachwissen, um aus verschiedenen Angeboten das günstigste zu ermitteln?		
16	Kennen Sie Ihre persönliche " Bonität "?		
17	Haben Sie einen vollständigen Überblick über Ihre Einnahmen und Ausgaben ?		
18	Wissen Sie, wie viel Liquidität pro Monat Darlehensgeber fordern?		
19	Kennen Sie Ihre monatliche Belastung auch in den nächsten Jahren?		
20	Wissen Sie, was in Ihrer Selbstauskunft stehen sollte?		
21	Können Sie alle Darlehens-Formulare lückenlos ausfüllen?		
22	Wissen Sie, welche Unterlagen Darlehensgeber verlangen?		
23	Kennen Sie alle Voraussetzungen für die Darlehens-Auszahlung ?		
24	Kennen Sie die Rentabilität Ihrer Investition?		
25	Kennen Sie den Barwert Ihrer Investition?		
26	Kennen Sie Ihre Partner bei Erwerb und Finanzierung einer Immobilie?		
27	Wissen Sie, welche Versicherungen für Ihre Immobilie (un)nötig sind?		
28	Kennen Sie die Probleme der Vorfälligkeits-Entschädigung ?		
29	Haben Sie Unterstützung durch einen kompetenten Finanzierungs- Fachmann , der wirklich unabhängig von Kreditinstituten, Banken, Bausparkassen u.ä. ist?		

Wenn Sie mehr als dreimal „Nein“ ankreuzen mußten, riskieren Sie, mehr Zeit und Geld zu verlieren, als Sie für mein Honorar bezahlen würden! Rufen Sie mich einfach an!